



BEKANNTMACHUNG

Öffentliche Auslegung eines Bebauungsplans des Marktes Floß VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN „PHOTOVOLTAIK HOHE TRAT“

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und
Beteiligung der Öffentlichkeit – Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

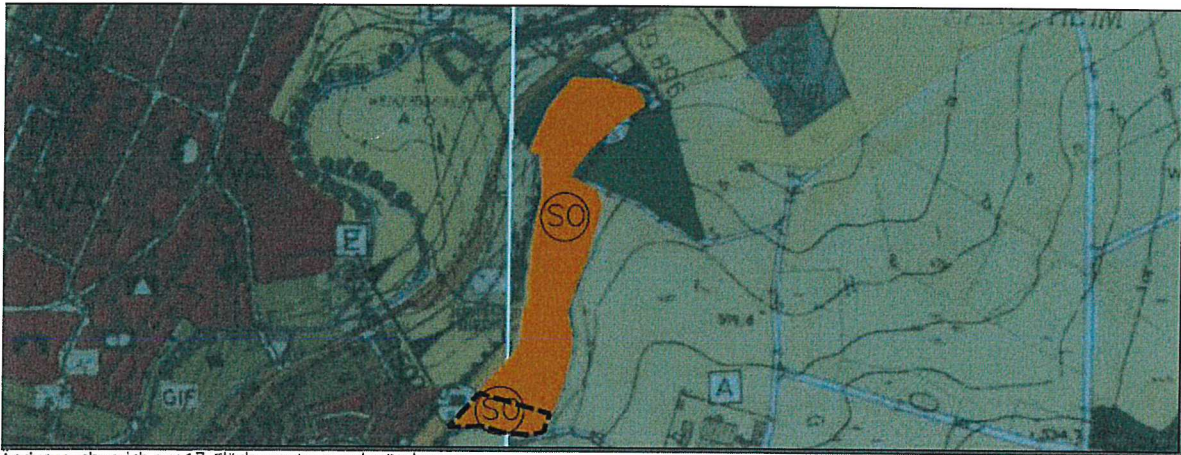
1. Aufstellungsbeschluss

Der Marktgemeinderat Floß hat in der öffentlichen Sitzung am 20.07.2023 den VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN „PHOTOVOLTAIK HOHE TRAT“ beschlossen.

Hiermit sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Sondergebietes mit erforderlichen Nebenanlagen geschaffen werden.

Die Bebauungsplanung erfolgt nach § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren.

Gleichzeitig wurde der Vorentwurf in der Fassung vom 26.11.2023, erstellt durch das Büro RF Ingenieurberatung GmbH, Nabburg, gebilligt.



Anderungsbereich zur 17. Flächennutzungsplanänderung

M: 1:10.000

Der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke:

**403 (TF), 402/1 (TF) und
402, Gemarkung Schönbrunn**

Lage und Abgrenzung sind der Lageplanzeichnung zu entnehmen. Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 2.307 m².

Ferner wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Bekanntmachungsvermerk

Die Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaik Hohe Trat“ wurde öffentlich bekannt gemacht.

Die Bekanntmachung wurde am 23.12.2024 angeheftet und am 10.02.2025 wieder abgenommen.

Floß, 12.02.2025
Markt Floß



Robert Lindner
1. Bürgermeister

2. Frühzeitige Information der Öffentlichkeit – öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der Entwurf zum Bebauungsplan „PHOTOVOLTAIK HOHE TRAT“, in der Fassung vom 26.11.2023, bestehend aus der Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht mit den umweltbezogenen Informationen, liegt in der Zeit

vom 30.12.2024 bis einschließlich 03.02.2025

bei der Verwaltung Floß, Rathausplatz 3, 92729685 Floß während der Öffnungszeiten
Markt Floß

Montag – Freitag	8.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 15.30 Uhr
Donnerstag	13.30 – 17.30 Uhr

öffentlich aus und kann von jedermann eingesehen werden.

Markt Floß, Rathausplatz 3, 92685 Floß

Tel. +49 (0) 9603 / 92 11 – 0 / Tel. +49 (0) 9603 / 92 11 – 50 / poststelle@floss.de

Zudem sind die Planunterlagen auf der Internetseite des Marktes Floß veröffentlicht und können unter

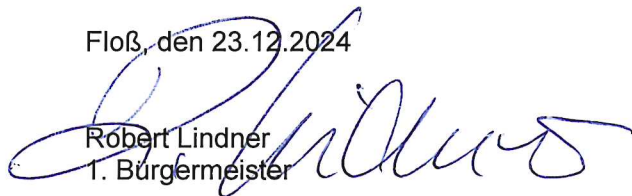
<https://www.floss.de/bekanntmachungen.htm>

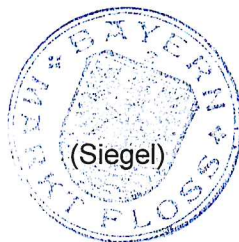
eingesehen und heruntergeladen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Entwurf schriftlich abgegeben werden.

Die Behörden und Sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die v. g. vorbereitende Bauleitplanung berührt werden kann, werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB ebenfalls am Verfahren beteiligt.

Floß, den 23.12.2024


Robert Lindner
1. Bürgermeister



Auszuhängen am: 23.12.2024
Abzunehmen am: 04.02.2025

Tatsächlich ausgehängt am: 23.12.24
Tatsächlich abgenommen am: 10.02.25

