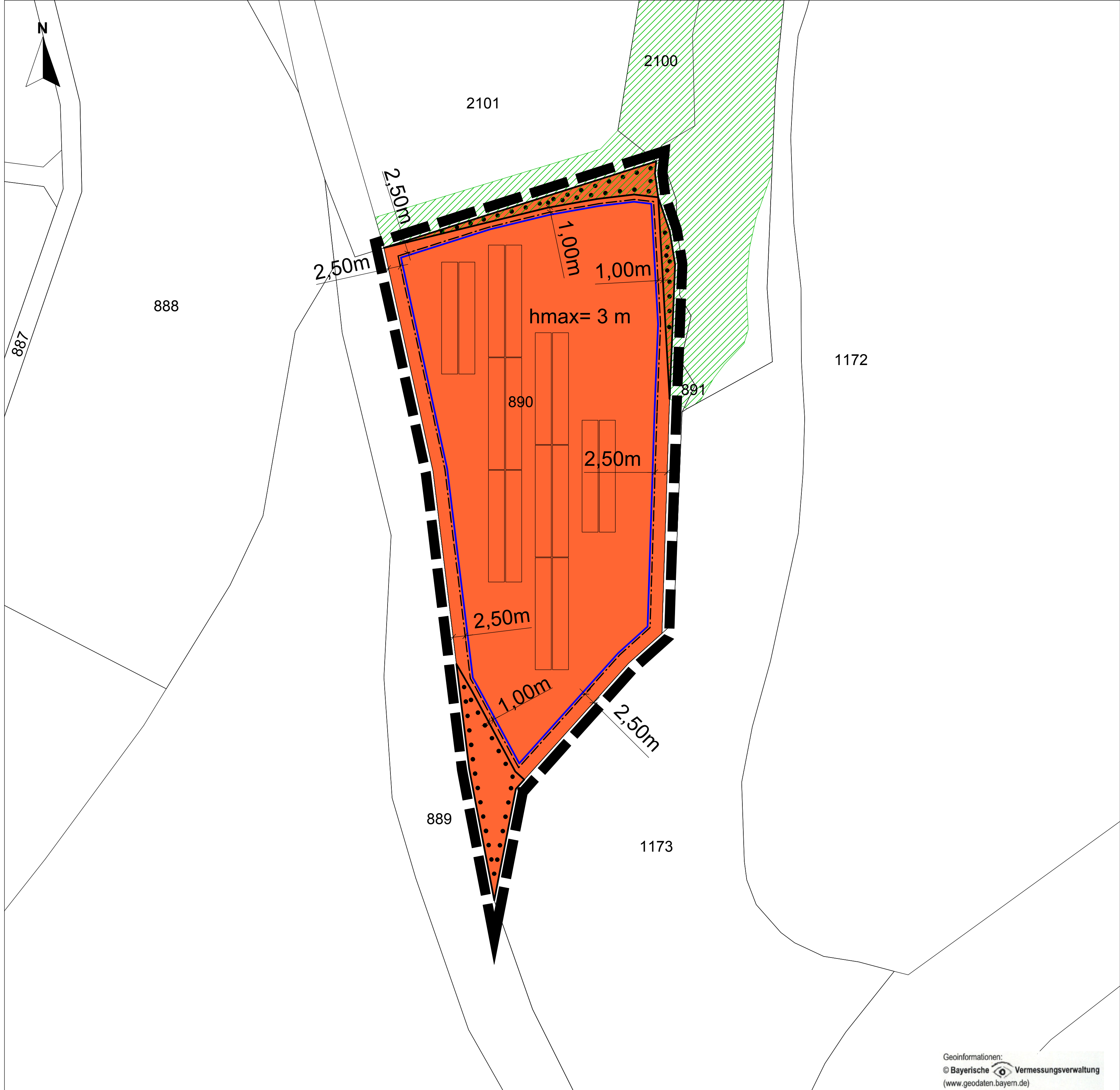




PLANZEICHENLEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

SO Sondergebiet nach § 11 (2) BauNVO mit der Zweckbestimmung "Anlagen zur Sonnenergiegewinnung"

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

hmax= 3 m max. Höhe der baulichen Anlagen

3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG BAULICHE ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Flächen für den Erhalt von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)

Flächen für den Erhalt von Bäumen und Sträuchern

5. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 (7) BauGB

7,00 m Bemaßung

Modultische

6. INFORMELLE DARSTELLUNGEN

Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG

890 Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes samt örtlicher Bauvorschriften gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 25.06.2015

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom ____ bis zum ____.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinde gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte vom ____ bis zum ____.

Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss

Die Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung, die Billigung des Bebauungsplanentwurfs samt örtlicher Bauvorschriften und der Begründung mit Umweltbericht sowie der Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am ____.

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes samt örtlicher Bauvorschriften und der Begründung mit Umweltbericht erfolgte gem. § 3 Abs. 2 BauGB durch Aushang an der Amtstafel am ____.

Öffentliche Auslegung

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes samt örtlicher Bauvorschriften und der Begründung mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 1 ____ bis zum ____.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte vom ____ bis zum ____.

Abwägung und Satzungsbeschluss

Die Beratung und Beschlussfassung über die abschließende Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus den öffentlichen Auslegungen und den Beteiligungen der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes samt örtlicher Bauvorschriften durch den Gemeinderat erfolgte am ____.

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Markt Floß

Günter Stich
1. Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Die Genehmigung wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ____ ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Floß bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Markt Floß

Günter Stich
1. Bürgermeister



Markt Floß

Vorhabenbezogener Bebauungsplan samt örtlichen Bauvorschriften "Solarpark Klärwerk Floß"

FASSUNG FÜR DIE OFFENLAGE

Datum 13.10.2015 Maßstab 1:500



BHM Planungsgesellschaft mbH

Heinrich-Hertz-Straße 9 76646 Bruchsal tel 07251-98198-0 fax -29 www.bhmp.de
Rheinstraße 99.4 64295 Darmstadt tel 06151-81297-767 fax -769 info@bhmp.de