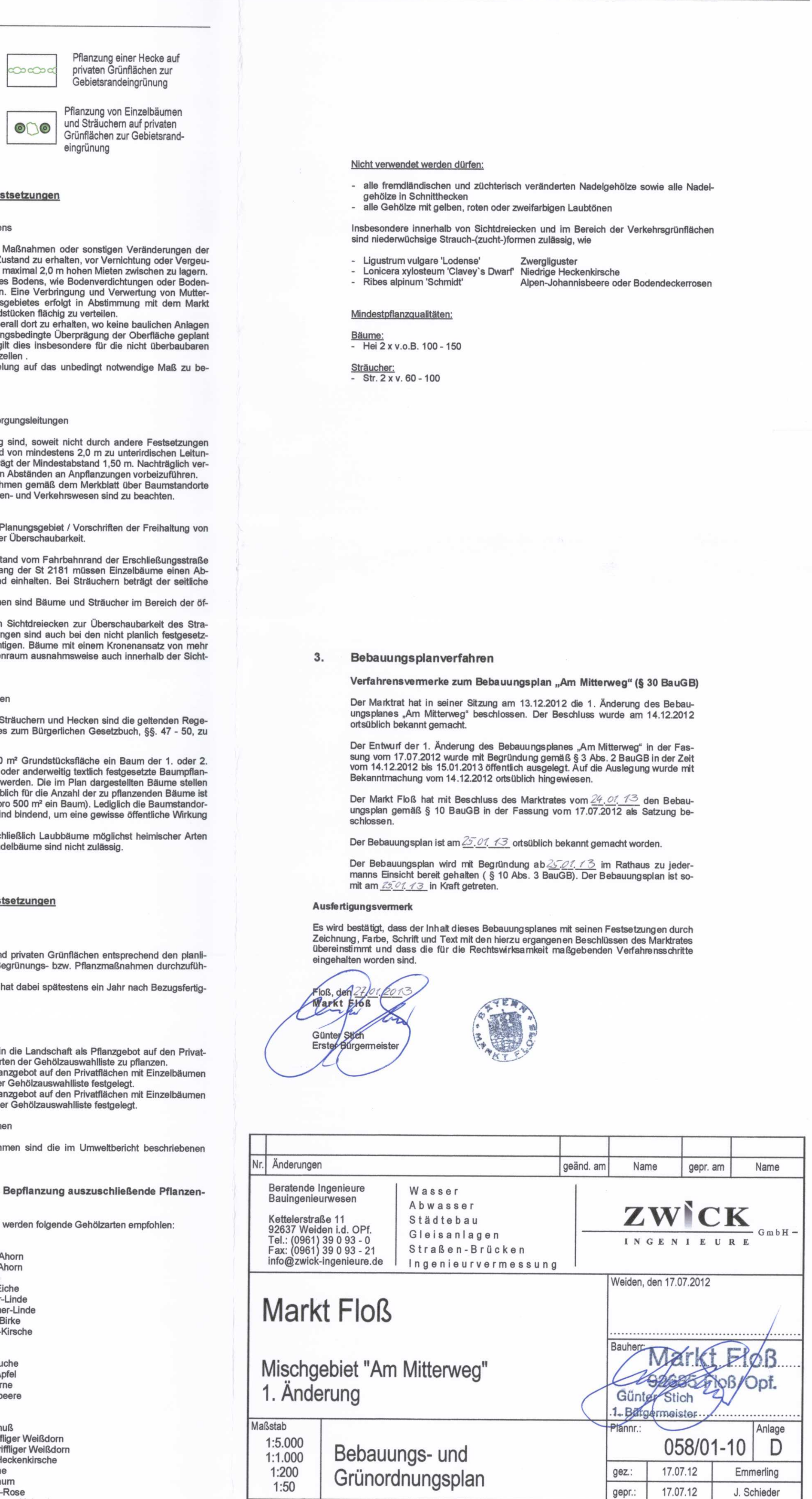
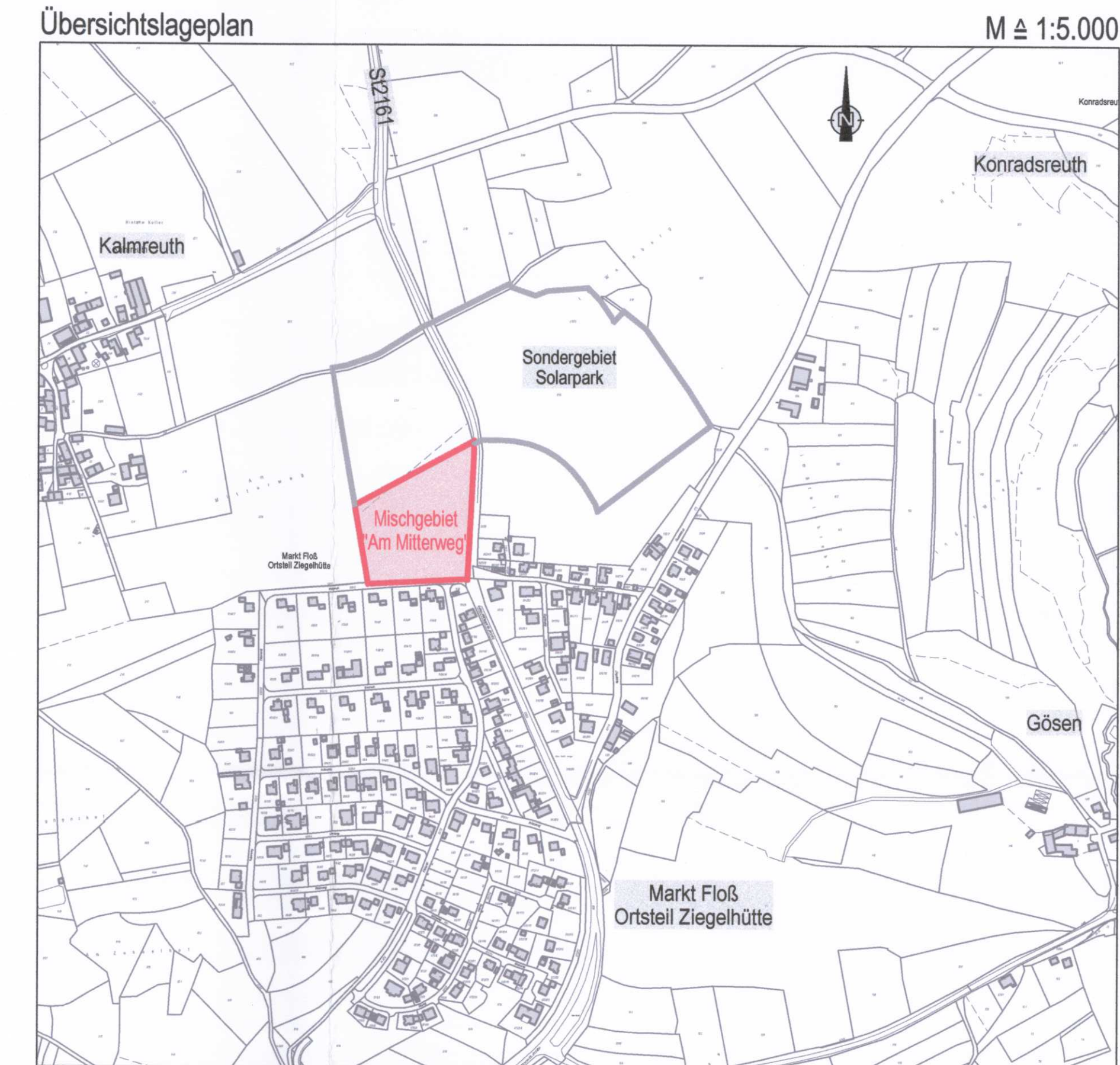
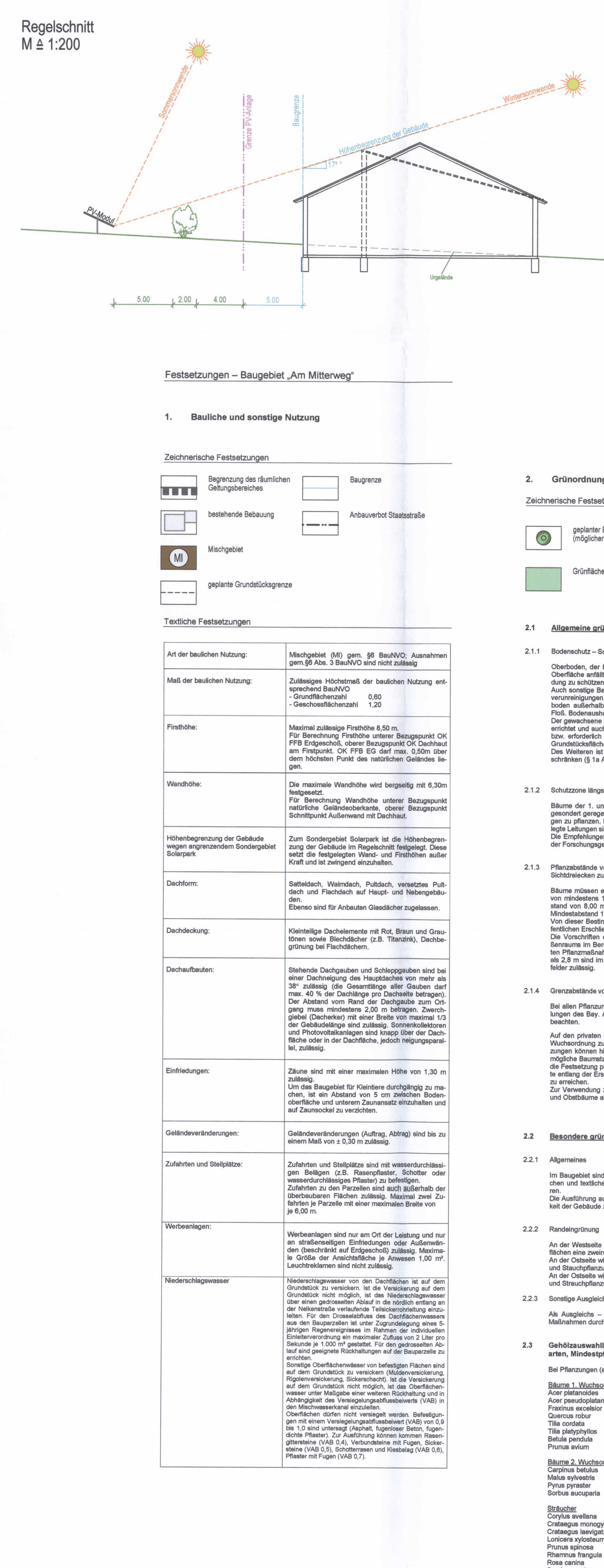
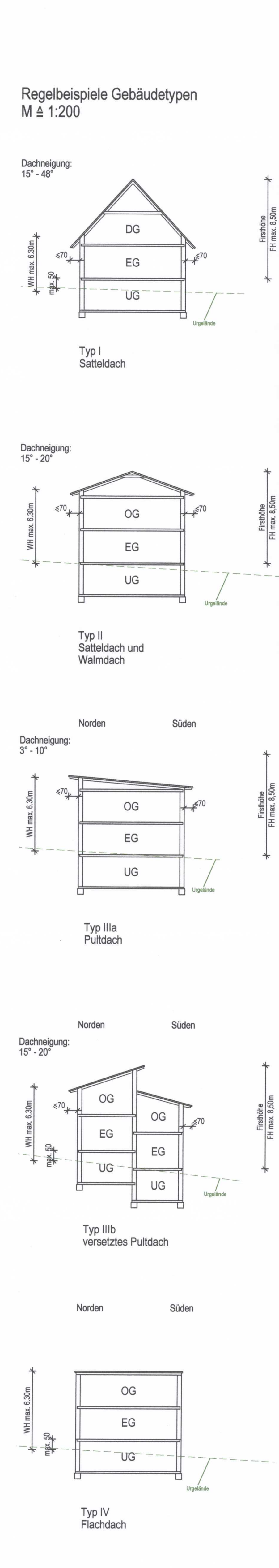
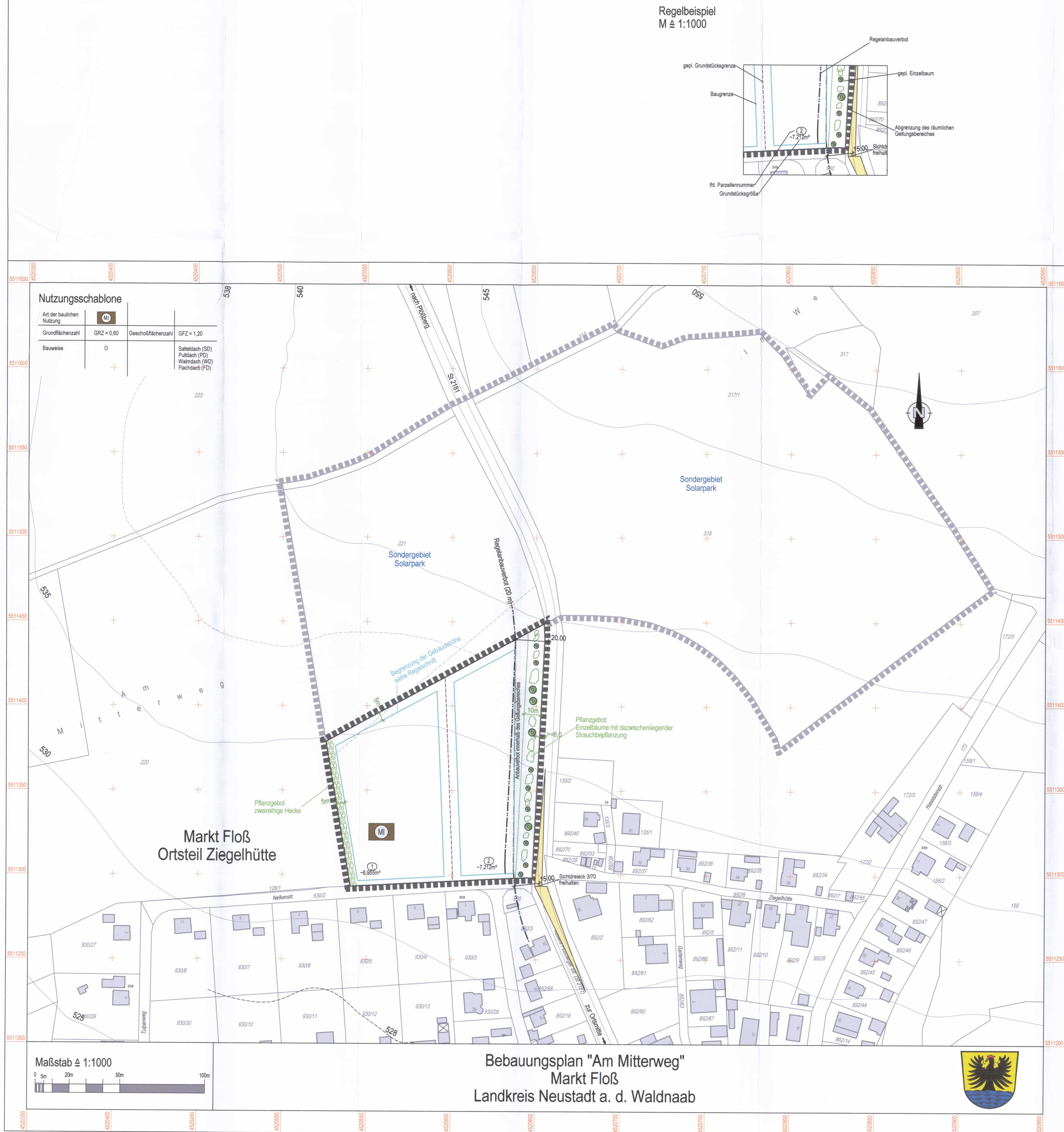




BEBAUUNGSPLAN „AM MITTERWEG“

MARKT FLOSS
LANDKREIS NEUSTADT a.d. Waldnaab

BEGRÜNDUNG ZUR 1. ÄNDERUNG

Der Marktgemeinderat des Marktes Floß hat am 26.07.2012 die 1. Änderung des genehmigten Bebauungsplanes „Am Mitterweg“, Flurnummern 221 und 221/2 Gemarkung Kalmreuth, beschlossen.

Anlass der vorliegenden Änderung ist die Abänderung der Planlichen Festsetzungen im Hinblick auf die Änderung der Grundstücks-Parzellierung und der entfallenen Notwendigkeit der Erschließungsstraße und trägt dem aktuellen Stand der Baulandnachfrage Rechnung.

Das Mischgebiet wird in zwei Bauparzellen aufgeteilt, die bisher geplante Erschließungsstraße ist dadurch nicht mehr erforderlich und entfällt.

Die Sinnhaftigkeit des Mischgebietes wird dadurch nicht beeinflusst und bleibt erhalten. Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt.

Die Festsetzungen zur bestehenden Baulichen und sonstigen Nutzung und die bestehende Grünordnung bleiben unberührt.

Eine grundsätzliche Abstimmung des Plankonzeptes zur 1. Änderung erfolgte in einer Besprechung im Landratsamt Neustadt a.d. Waldnaab am 13. Juli 2012 im Kreisbauamt.