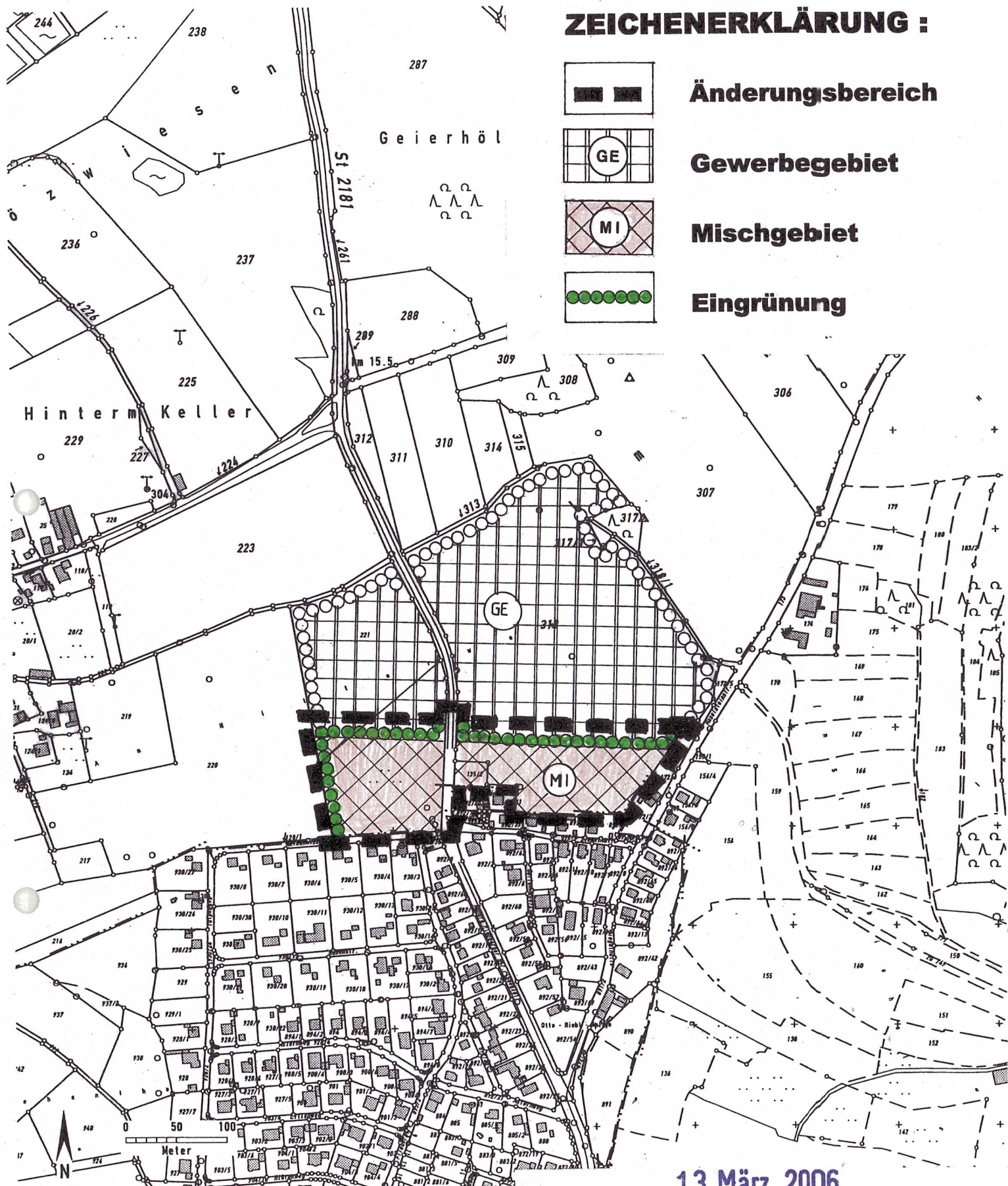




Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab

Gemarkung: Kalmreuth

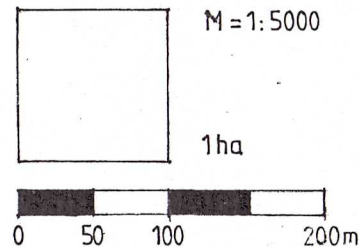
Vermessungsamt Weid

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Katas Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur f Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.

Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt c Ungenauigkeiten kommen.

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

R 9094



6. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Floß

E r l ä u t e r u n g e n

Das im Norden des Marktes Floß, nördlich des allg. Wohngebietes und südlich des Gewerbegebietes „Ziegelhütte“ ausgewiesene eingeschränkte Gewerbegebiet beabsichtigt der Markt Floß in ein Mischgebiet (MI) umzuwidmen. Durch die Umwidmung der gegenständlichen Fläche von einem „Gewerbegebiet eingeschränkt (GEe)“ in ein „Mischgebiet (MI)“ entsteht kein zusätzlicher Flächenbedarf. Bei der erstmaligen Ausweisung des Gewerbegebietes war hinsichtlich eines nicht störenden Überganges vom Gewerbegebiet zum angrenzenden Wohnbaugebiet für die gegenständliche Fläche bereits die Ausweisung eines Mischgebietes vorgesehen gewesen. Aufgrund förderrechtlicher Überlegungen erfolgte jedoch die Gliederung in ein Gewerbegebiet (GE) und in ein südlich anschließendes eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe).

Aus Gründen des Emissionsschutzes zum angrenzenden Wohnbaugebiet soll diese Abstufung jetzt wieder durch Umwidmung in ein Mischgebiet (MI) konkretisiert werden. Dem Emissionsschutz wird dahingehend weiter Rechnung getragen, dass das Mischgebiet zukünftig in ein „Mischgebiet Wohnen“ und in ein „Mischgebiet Gewerbe“ konkretisiert werden wird. Weil frühestens erst langfristig ein Bedarf an Bauflächen im Mischgebiet besteht, kann ein konkreter Flächenbedarf „Wohnen/Gewerbe im Mischgebiet“ derzeit nicht genannt werden. Planungsrechtliche Einzelheiten, insbesondere der „Durchmischungsgrad“, Trassen zur Unterbringung von Telekommunikationslinien, Mindestabstand von baulichen Anlagen und Verbot von direkten Zufahrten zur Staatsstraße sowie Schutzmaßnahmen bezüglich des von der Staatsstraße ausgehenden Verkehrslärms werden Gegenstand eines zukünftigen Bebauungsplanes sein.

Markt Floß

Landkreis Neustadt a.d. Waldnaab



Dienstgebäude: Rathausplatz 3, 92685 Floß
Besuchszeiten: Montag - Freitag: 08.00-12.00 Uhr
und Donnerstag: 13.30-17.30 Uhr
Telefon: 0 96 03 / 92 11-0 (Vermittlung)
Telefax: 0 96 03 / 92 11-50
e-mail: Poststelle@Floss.de
Internet: www.floss.de

Bankverbindungen:

Sparkasse Floß, Kto.Nr.: 240 090 118, BLZ 753 519 60
Raiffeisenbank Floß, Kto.Nr.: 703 605, BLZ 753 620 39
Volksbank Floß, Kto.Nr.: 300 500, BLZ 753 900 00

Geschäftsleitung

BEKANNTMACHUNG

Vollzug der Baugesetze

6. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Änderung des eingeschränkten Gewerbegebietes (GEe) in ein Mischgebiet (MI)

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 26. Januar 2006 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Änderung des eingeschränkten Gewerbegebietes (GEe) auf einer Teilfläche der Flurnummer 221 Gemarkung Kalmreuth, der Flurnummer 135/2 Gemarkung Kalmreuth und einer Teilfläche der Flurnummer 318 Gemarkung Kalmreuth in ein Mischgebiet beschlossen.

Maßgebend ist der Planentwurf der Firma Reiner Bäumler, Weiden.

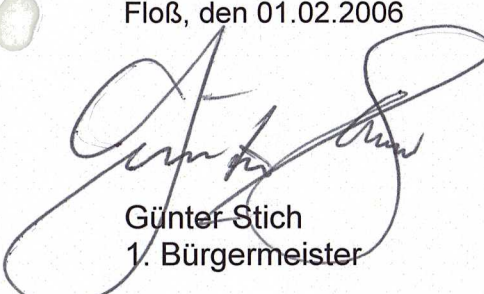
Der Planentwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und die zugehörige Begründung liegen, beginnend ab einer Woche nach dieser Bekanntmachung, für die Zeit

vom 09.02.2006 bis 10.03.2006

im Rathaus, 2. Stock, Zimmer 203, während der Öffnungszeiten öffentlich auf.

Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen beim Markt Floß schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Über sie entscheidet der Marktgemeinderat in öffentlicher Sitzung.

Floß, den 01.02.2006


Günter Stich
1. Bürgermeister

Auszuhängen am: 02.02.2006

Abzunehmen am: 10.03.2006

Tatsächlich ausgehängt am: 22.06.06 

Tatsächlich abgenommen am: 10.3.06 

Markt Floß

Landkreis Neustadt a.d. Waldnaab



Dienstgebäude: Rathausplatz 3, 92685 Floß
Besuchszeiten: Montag - Freitag: 08.00-12.00 Uhr
und Donnerstag: 13.30-17.30 Uhr
Telefon: 0 96 03 / 92 11-0 (Vermittlung)
Telefax: 0 96 03 / 92 11-50
e-mail: Poststelle@Floss.de
Internet: www.floss.de

Bankverbindungen:

Sparkasse Floß, Kto.Nr.: 240 090 118, BLZ 753 519 60
Raiffeisenbank Floß, Kto.Nr.: 703 605, BLZ 753 620 39
Volksbank Floß, Kto.Nr.: 300 500, BLZ 753 900 00

Geschäftsleitung

BEKANNTMACHUNG

Vollzug der Baugesetze

6. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Änderung des eingeschränkten Gewerbegebietes (GEe) in ein Mischgebiet (MI)

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung 19. April 2006 die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs zur Flächennutzungsplanänderung vorgebrachten Stellungnahmen nach § 1 Abs. 7 und § 1a Abs. 2 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) geprüft und gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen.

Die vorgebrachten Stellungnahmen der Regierung der Oberpfalz, des Kreisbaumeisters, des Landratsamtes (Sachgebiet Umweltschutz), der Deutschen Telekom und des staatlichen Bauamtes Sulzbach-Rosenberg werden berücksichtigt. Die Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbandes (BBV) wird zur Kenntnis genommen.

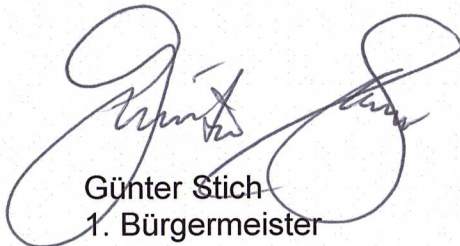
Der aktuelle Planentwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Begründung liegt, beginnend ab einer Woche nach dieser Bekanntmachung, für die Zeit

vom 04.05.2006 bis 06.06.2006

im Rathaus, 2. Stock, Zimmer 203

während der Dienstzeiten öffentlich aus.

Floß, den 25.04.2006



Günter Stich
1. Bürgermeister

Auszuhängen am: 26.04.2006

Abzunehmen am: 06.06.2006

Tatsächlich ausgehängt am: 26.4.2006 *JS*

Tatsächlich abgenommen am: 06.06.2006 *JS*



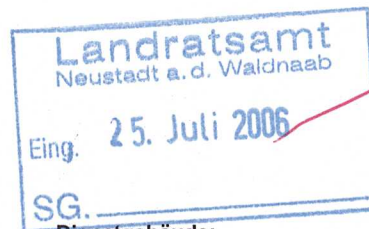
Markt Floß

Landkreis Neustadt a.d. Waldnaab

Markt Floß – Rathausplatz 3 - 92685 Floß

Landratsamt Neustadt a.d. Waldnaab
Stadtplatz 38

92660 Neustadt a.d. Waldnaab



Dienstgebäude:

Rathausplatz 3, 92685 Floß

Besuchszeiten:

Montag - Freitag: 08.00-12.00 Uhr
und Donnerstag: 13.30-17.30 Uhr

Telefon: 09603/9211-0

Telefax: 09603/9211-50

e-mail: Poststelle@Floss.de

Internet: www.Floss.de

Bankverbindungen:

Sparkasse Floß (BLZ 753 519 60)

Konto.Nr.: 240 090 118

Raiffeisenbank Floß (BLZ 753 620 39)

Konto.Nr.: 703 605

Volksbank Floß (BLZ 753 900 00)

Konto.Nr.: 300 500

1. Bürgermeister

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unsere Zeichen (Bitte bei Antwort angeben)	Telefon-Nr.	Zi.-Nr.	Floß,
--	--	6100/Gay-Bm	09603/9211-0	203	24. Juli 2006

6. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Änderung eines eingeschränkten Gewerbegebietes (GEE) in ein Mischgebiet hier: Antrag auf Genehmigung

Anlage: Auszüge aus den Sitzungsbüchern:

- Sitzung des Marktgemeinderates am 26. Januar 2006
- Sitzung des Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsausschusses am 21. Juni 2006
- Sitzung des Marktgemeinderates am 17. Juli 2006

Bekanntmachung vom 01. Februar 2006

Bekanntmachung vom 25. April 2006

Plan

Begründung

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 17. Juli 2006 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Änderung eines eingeschränkten Gewerbegebietes (GEE) in ein Mischgebiet beschlossen.

Wir bitten um Genehmigung.

Freundliche Grüße

Günter Stich
1. Bürgermeister